**РЕ Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**ГУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ИЧАЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

**с.Гуляево**

от 16.09.2024г. № 78

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Гуляевского сельского поселения «О налоге на имущество физических лиц» от 06.11.2014 г. № 46**

В целях приведения в соответствие с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Гуляевского сельского поселения **решил**:

1. Внести в решение Совета депутатов Гуляевского сельского поселения «О налоге на имущество физических лиц» от 06.11.2014 г. № 46 (с изменениями от 20.08.2018 г. № 65, 20.11.2019г. № 99, от 09.08.2024 г. № 76) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1) жилых домов, части жилых домов, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, гаражей, машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом,- в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) квартир, частей квартир, комнат, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога |
| До 3 млн. рублей (включительно) | 0,1 процента |
| Свыше 3 млн. рублей до 5 млн. рублей (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 5 млн. рублей | 0,3 процента |

3) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, – в размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, – в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения – с 1 января 2025 года;

5) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – с 1 января 2025 года;

6) прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставить налоговую льготу члену(-ам) семьи, имеющей трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности одного из членов семьи, имеющей трех и более детей в возрасте до 18 лет (при этом налоговая льгота иным членам семьи не предоставляется), либо в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в общей долевой, либо общей совместной собственности членов семьи, имеющей трех и более детей в возрасте до 18 лет.»;

3) пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (справку о составе семьи), в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.»;

4) пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в подпункте 4.1. пункта 2 настоящего Решения. – с 1 января 2025 года»;

5) пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. Физические лица - в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости и указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Решения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения), в случае повышения величины кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, над величиной кадастровой стоимости указанных объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый кадастровый реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, имеют право на налоговую льготу за налоговые периоды 2024, 2025, и 2026 годов.

Налоговая льгота, предусмотренная в части третьей настоящего пункта, предоставляется при соблюдении условия:

за налоговый период 2024 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя и кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 40 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2025 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 70 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2026 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4,5, и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 100 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5, и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджеты муниципальных образований Республики Мордовия, на величину, рассчитываемую за налоговые периоды 2024, 2025 и 2026 годов по следующим формулам:

за налоговый период 2024 года:

,

за налоговый период 2025 года:

,

за налоговый период 2026 года:

, где:

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024, 2025 и 2026 года соответственно;

Н2023-сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года;

Н2024 - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января налогового периода;

Н2025 - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная на налоговый период 2025 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н2026 - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная на налоговый период 2026 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

d - доля в праве собственности на объект недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы;

n - количество полных месяцев владения объектом недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы.

В целях настоящего пункта показатели Н2023, Н2024, Н2025 и Н2026 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество физических лиц, право на применение которых представлено физическим лицам, в соответствующих налоговых периодах.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением подпункта 5 пункта 1 настоящего решения, вступающего в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования и распространяющего свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава Гуляевского сельского поселения Л.Н.Базаева